



## Quartiers- und Energiekonzepte

### Konzepte für den Klimaschutz

Quartiers- und Energiekonzepte werden sowohl für bereits bestehende Quartiere als auch für geplante Neubauvorhaben durchgeführt. Ziel ist es, eine strategische Ausrichtung, die zu einer nachhaltigen CO<sub>2</sub>-Einsparung führt, zu erarbeiten. Der Einsatz regenerativer Energiequellen wird ebenso in das Konzept integriert wie der Einsatz innovativer effizienter Technologien und umweltfreundliche Nahwärmelösungen. Quartiers- und Energiekonzepte leisten dabei einen wichtigen Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz in Gebäuden, der Infrastruktur und der Kopplung verschiedener Sektoren durch die ganzheitliche Betrachtung von Strom-, Wärme- und Kälteversorgung. Dabei werden unter Berücksichtigung städtebaulicher, denkmalpflegerischer, baukultureller, wohnungswirtschaftlicher, demografischer und sozialer Aspekte technische und wirtschaftliche Energieeinsparpotentiale aufgezeigt.

### Leistungsumfang

#### Projektmanagement und Projektsteuerung

- Mitwirkung an der projektbegleitenden Steuerung, Lenkungsausschuss sowie an den Beiratssitzungen
- Recherche und Ausarbeitung von Fördermitteln

#### Kommunikation und Akteursbeteiligung

- Kommunikationsprozess mit Verwaltung, Gemeinde und Bürgern
- Integraler Austausch zwischen Gewerken und Projektbeteiligten

#### Bestandsanalyse

- Bestandsaufnahme der Energieverbrauchsdaten
- Analyse der Energieversorgung

#### Potentialermittlung und Szenarien

- Erstellen mehrerer Varianten der Energieversorgung
- Mitwirkung an der Darstellung von Entwicklungspotentialen
- Entwicklung von Betreibermodellen
- Entwicklung von Projektvorschlägen

#### Bericht

- Mitwirkung an der Erstellung eines Maßnahmen- und Handlungskonzepts
- Berichterstellung

#### Ihre Vorteile

Aus den Untersuchungen, Analysen und Konzepten im Rahmen des integrierten energetischen Quartiers- und Energiekonzepts wird der Grundstein für eine zukunftsweisende, wirtschaftliche und erneuerbare Energieversorgung gelegt. Darauf aufbauend können die priorisierten Maßnahmen umgesetzt werden. Dabei bieten wir:

- Betreuung, angefangen beim Projektmanagement bis hin zur Entwicklung von Projektvorschlägen
- Technisches und konzeptionelles Knowhow
- Expertenwissen bei der Umsetzung von energetischen Maßnahmen
- Umfangreiche Projekterfahrung

### Sprechen Sie uns an, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben:

EWUS Effiziente Wärme und Stromlieferung GmbH  
Herr Niklas Brokamp  
Tempelhofer Weg 44  
10829 Berlin  
Telefon: +49 30 7676551-40  
n.brokamp@ewus.berlin

In Kooperation mit:  
Ingenieurdienstleistungen IDL, Stefan Scherz





## Referenzen (Auswahl)

### Stadt Treuenbrietzen

Projektzeitraum: 2015  
Wärmeabsatz: 8.000 MWh/a  
Besonderheit: Altstadt kern  
Wohneinheiten: 1.000  
Ansprechpartner: André Hoyer



#### Projektspezifikation

Konzepterarbeitung zur strategischen Ausrichtung für integrierte CO<sub>2</sub>-Einsparung und hocheffiziente Technik bei gleichzeitigem Einsatz ortsnahe regenerativer Energiequellen. Bewertung der monetären Spanne zw. smarten Nahwärmelösungen mit Hackschnitzelfeuerung gegenüber der klassischen erdgasbefeuerten Einzelversorgung.

### Stadt Adelebsen

Projektzeitraum: 2016-2017  
Wärmeabsatz: 8.500 MWh/a  
Besonderheit: Historischer Kern  
Gebäude: 305  
Ansprechpartner: Herr Spies



#### Projektspezifikation

Integrale Wärmeversorgung von Wohngebieten und öffentlichen Liegenschaften verschiedener Träger anhand eines modularen Wärmenetzes. Erstellung von Szenarien zur Identifikation von Einspar- und Effizienzpotentiale.

### Stadtwerke Delitzsch GmbH

Projektzeitraum: 2018  
Wärmeabsatz: 3.000 MWh/a  
Besonderheit: Wärmenetze 4.0  
Wohneinheiten: 400  
Ansprechpartner: Herr Denef



#### Projektspezifikation

Energiekonzeptionierung für dezentral versorgte bestehende Wohneinheiten durch Gasetagenheizungen. Vorkalkulation einer innovativen zentralen Wärmeversorgung.

### Betrem Emscherbrennstoffe GmbH

Projektzeitraum: 2018  
Wärmeabsatz: 2.739 MWh/a  
Besonderheit: Abwasserwärme  
Wohneinheiten: 505  
Ansprechpartner: Frau Dörtelmann



#### Projektspezifikation

Erarbeitung der Planungsgrundlagen für die Netzparameter in Abstimmung mit dem AG. Erstellung einer Bescheinigung über die energetische Bewertung nach dem Arbeitsblatt AGFW FW 309 Teil 1 für das Wärmenetz WAK.