



Ausschreibung zum Contracting

Wir finden einen Energiedienstleister für Sie.

Contracting, oder auch die gewerbliche Energielieferung genannt, ist eine wirtschaftlich sinnvolle Option, Gebäude und Anlagen durch Dritte mit Wärme, Kälte sowie auch Strom versorgen zu lassen. Bei der Umstellung auf Contracting wird u.a. die Wärme- Kältebereitstellungsanlage erneuert. Durch einen folgenden professionellen Anlagenbetrieb wird eine hohe Energieeffizienz erreicht. Außerdem ist zu beachten, dass durch Contracting i.d.R. Investitionen in die Energiebereitstellungsanlage durch den Contractor getragen werden, was für eine finanzielle Entlastung des Auftraggebers sorgt.

Die Ausschreibung zum Contracting wird sowohl für Projekte im Neubau als auch für den Altbestand durchgeführt. Dabei unterstützen wir Sie bei der Ausschreibung oder übernehmen die komplette Dienstleistung von der Wettbewerbsauslobung bis hin zur Submission. Die Ausschreibungsbegleitung umfasst die Durchführung einer privaten oder öffentlichen Ausschreibung einschließlich der Betreuung der Energiedienstleister, Auswertung, Verhandlung und Vergabe. In diesem Rahmen werden Wirtschaftlichkeitsrechnungen und Potentialanalysen durchgeführt, sodass kostengünstige und technisch optimale Lösungen unterbreitet werden können. Grundsätzlich wird darauf geachtet, dass die Betriebskosten für die Mieter so gering wie möglich, bei gleichzeitiger Verbesserung der Energieeffizienz sind.

Leistungsumfang

Grundlagenermittlung

- Technische Datenerhebung bzw. Verifikation und Plausibilisierung der übergebenen technischen Angaben
- Kaufmännische Datenerhebung mit Energie-, Verbrauchs-, Abrechnungs-, Instandhaltungs- und Dimensionierungsdaten
- Konzeptentwicklung
- Ergänzungen- bzw. Alternativvorschläge zur Energiebereitstellung
- Schnittstellendefinition
- Kalkulation der kapital-, betriebsgebundenen und der sonstigen Kosten nach VDI 2067
- Varianten der Wärmepreisgestaltung im Rahmen der gewerblichen Wärmelieferung (Contracting) für die Mieter
- Gegenüberstellung der Varianten (gewerbliche Wärmelieferung versus Eigenbetrieb)

Durchführung der Ausschreibung

- Klärung der Rahmenbedingungen mit dem Auftraggeber
- Erstellung der Ausschreibung zur gewerblichen Wärmelieferung
- Aufstellung von Wertungskriterien und Auswahl der Contractoren
- Veröffentlichung bzw. gezielter Versand der Ausschreibung
- Begleitung der Bieter als Ansprechpartner während des Wettbewerbs
- Prüfung und Auswertung der eingereichten Unterlagen (Submission inkl. Wertung und Gewichtung der Wertungskriterien)
- Durchführung einer Vorselektion der Anbieter
- Durchführung von Verhandlungen (u.a. Vertragsverhandlungen)
- Unterstützende Begleitung des Auftraggebers bis zum Vertragsschluss (Analyse, Bewertung und Entscheidung)

Ihre Vorteile

Mit der Ausschreibung eines Energiedienstleisters im wirtschaftlichen und energetischen Wettbewerb erhält der Kunde einen Partner, der die Investitionen für die Errichtung der gesamten Wärme-, und Stromerzeugenden Anlage, deren Bau, Instandhaltung, Wartung und den Betrieb im Rahmen von Energielieferungsverträgen übernimmt. Dabei gewährleistet er eine effiziente, sichere und kostengünstige Energieversorgung. Weiterhin übernimmt der Energiedienstleister mit Erwerb der Anlage auch die Abrechnung und den Betrieb mit 24/7 h Not- und Entstörungsdienst, sodass die zukünftigen Mieter oder Eigentümer der Wohn- oder Gewerbeimmobilie zuverlässig mit Energie versorgt werden.

Sprechen Sie uns an, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben:

EWUS Effiziente Wärme und Stromlieferung GmbH
Herr Matthias Temborius
Tempelhofer Weg 44
10829 Berlin
Telefon: +49 30 7676551-30
m.temborius@ewus.berlin

In Kooperation mit:
Ingenieurdienstleistungen IDL, Stefan Scherz





Referenzen (Auswahl)

Wohnquartier Bautzner Straße, Berlin

Projektzeitraum	2016 - 2017
Nutzung	300 WE & Baumarkt
Ansprechpartner	Frau Semer



Projektspezifikation

Ausschreibung eines Neubauvorhabens mit Wohnraum, einer Kita sowie Klein- und Großgewerbeflächen Energieversorgung mit Abwassernutzungsanlage, elektrischer und gasmotorischen Wärmepumpen, Blockheizkraftwerk und Photovoltaik.

Portfolio-Ausschreibung zum Contracting

Projektzeitraum	2015 - 2016
Nutzung	1.200 WE
Ansprechpartner	Herr Schmidt



Projektspezifikation

Untersuchungen zum Anlagenbetrieb im Wohnquartier. Energetische und wirtschaftliche Voruntersuchung zu Varianten der Energieversorgung. Technologiegegenüberstellung, Betreibermodell und Untersuchung einer Gesellschaftsgründung sowie Contracting-Ausschreibung.

Wärme- & Stromlieferung WEG 1854

Projektzeitraum	2015
Nutzung	250 WE
Ansprechpartner	Herr Heidemann



Projektspezifikation

Voruntersuchung zur Eigeninvestition oder Vergabe an einen Contractor für eine BHKW (50 kWel) mit Spitzenlastkesseln. Ausschreibung der Wärmelieferung im Bieterwettbewerb inkl. Vergabeprozesses, Ausschreibungsunterlagen, Submission und Verhandlung der Angebote.

Wärme- & Stromlieferung Alt Biesdorf

Projektzeitraum	2016 - 2017
Nutzung	500 WE
Ansprechpartner	Herr Janz



Projektspezifikation

Öffentliche Ausschreibung zur gewerblichen Wärme- und Stromlieferung für das Wohnquartier Gut Alt Biesdorf. Energieversorgung mit BHKW und Mieterstrommodell. Vollständige Begleitung und Erstellung der technischen und wirtschaftlichen Ausschreibungsunterlagen und Auswertung inkl. Verhandlung der Angebote.

Offenes Energiekonzept Buckower Felder

Projektzeitraum	2017
Nutzung	1.000 WE
Ansprechpartner	Herr Janz



Projektspezifikation

Aufstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung, Definition der Bewertungskriterien und Rahmendbedingungen für die Ausschreibung für ein offenes, innovatives Konzept zur Energielieferung über einen langfristigen Zeitraum.

EBZ Service GmbH

Projektzeitraum	2016
Nutzung	Akademie
Ansprechpartner	Herr Bismark



Projektspezifikation

Private Ausschreibung eines Altbestandes mit zusätzlichem Neubauvorhaben unter Einsatz von BHKW und Wärmepumpen, um einen effizienten Betrieb zu gewährleisten. Versorgung der Akademie und Schulstandortes mit Wärme, Kälte und Strom.

Betriebsführung des BHKW Atlanta Center

Projektzeitraum	2018
Nutzung	Büro
Ansprechpartner	Herr Macher



Projektspezifikation

Ausschreibung der technischen Betriebsführung für ein bestehendes BHKW mit 134 kWel im Bieterwettbewerb inkl. Vergabeprozesses, Ausschreibungsunterlagen, Submission und Verhandlung der Angebote.

Wärm- und Kältelieferung Griesheim Center

Projektzeitraum	2018 - 2019
Nutzung	Einkaufs Center
Ansprechpartner	Frau Kostan



Projektspezifikation

Ausschreibung der Wärme- und Kältelieferung für ein Einkaufscenter mit 28.000 m² Nutzfläche im Einladungsverfahren inkl. Vergabeprozesses, Ausschreibungsunterlagen, Submission und Verhandlung der Angebote.